

Vårstädning

Stort tack till alla som deltog på vårstädningen den 18 maj! Vi var 20 personer som tillsammans såg till att göra rent, rensa rabatter och plantera nya växter på innergården. Dagen avslutades med korvgrillning och utlottning av presentkort på 1000 kr till restaurangen Svartengrens. Hoppas vi blir ännu fler deltagare nästa år och att vi har lika tur med vädret!

Bränsleavgift

Den bränsleavgift som visas på medlemmarnas avgiftsavier motsvaras inte av verklig förbrukning fördelad per lägenhet utan har genom åren varit ett fast belopp. Eftersom den inte är anpassad till verklig förbrukning kommer den att bakas in i årsavgiften från kvartal fyra 2019.

Läckande element

Vi har tyvärr på senare tid fått information från några medlemmar om att det läckt vatten från element i lägenheten. Föreningen gjorde för några år sedan en undersökning av en del element i fastigheten för att se om tendens fanns till rost men fann inte någon sådan tendens. Vi ber dock alla medlemmar att hålla uppsikt över sina element, och främst de som är ursprungliga i fastigheten och meddela styrelsen om ni ser någon läcka.

Hissreovering

Reovering av hissarna på Roslagsgatan 45, 47 och 49 påbörjas måndag den 8 oktober för hissarna på R45 och R49 respektive den 18 november på R47 och pågår till och med Luciadagen, fredag den 13 december. På R45 och 49 sker byte av hissmotorer. Korginredningar reoveras i samtliga hissarna och R45 får dessutom inredning likt den vi har på R47 och R49. Samtliga hissarna får breddning av dörröppningar, nya automatiska innergrindar, nya moderna knappsatser (sk. anrops- resp. destinationstablåer) samt larm till larmcentral. Ovan innebär att hissarna inte är tillgängliga för färd under reoveringstid och att vi får gå i trapporna under perioden. Vi har full förståelse för att detta innebär problem för vissa boende respektive positiv ”påtvungad träning” för andra, men reovering måste ske och tiden för stillastående hissarna är kortare om det sker under planerade former än om ex hissmotorer går sönder

utan förvarning. Mer information kommer efter sommaren. Trapphusrenovering påbörjas efter hissrenoveringen.

Inför sommaren

Nu kommer sommaren och välbehövlig semester för de flesta. Det kan vara värt att tänka på en del saker inför det. Läs gärna polismyndighets information inför sommaren på nästa sida.

Vänliga sommarhälsningar

Styrelsen



Polismyndigheten
Polisregion Stockholm
Lokalpolisområde Norrmalm

Sommar!

Nu kommer tiden då skolorna slutar, semestern börjar och många reser bort för en välförtjänt vila. Innan ni rusar ut i sommaren så tänk på följande:

- Ha god kontakt med era grannar och meddela dem att ni är borta
- Till den som är hemma: om ni hör ljud i trapphuset, så kontrollera försiktigt vad det kan vara! Vid misstanke om brott ring 112. Agera inte själv!
- Släpp inte in okända i trapphuset
- Lämna inte vädringsfönster och altandörrar öppna när ni inte är hemma
- Se till att ha bra lås (gärna hakregellås) på fönster och altandörrar i lågt liggande lägenheter
- Lås alla lås (över- och underlås) på dörrar och fönster
- Använd stel fönster- och dörrspärr vid vädring
- Sätt lampor, och radio, på timer så att gärningspersonen inte är säker på om någon är hemma eller ej
- Putta ned grannens post i brevlådan om posten sticker ut
- Hjälp varandra!

Trevlig sommar önskar
Lokalpolisområde Norrmalm

