

Ordförande har ordet

I tiden vid utskick av detta nummer av vårt Nyhetsbrev har vi alla upplevt ett mycket annorlunda år, och för många av oss i föreningen har pågående pandemi bl.a. inneburit avsevärt mer vistelse i våra hem. I jämförelse har dock vårt arbete i styrelsen påverkats i förvånansvärt liten utsträckning. Flera av oss i styrelsen var mer eller mindre nya för varandra när vi valdes av stämman förra våren och det är en av anledningarna till att vi, trots pandemi, valt att träffas fysiskt vid våra styrelsemöten under året och det har möjliggjort att ha det nödvändiga engagemang och intensitet i arbetet som i normala tider.

Under året har vi valt att fokusera på att, äntligen, få våra trapphus uppfräschade och under våren slutförs renoveringen med ny armatur som kronan på verket. (Mer info nedan). Men vi har genomfört många andra förändringar och även påbörjat nya nödvändiga utvecklingar. Somliga hinner nuvarande styrelsebesättning genomföra och andra får slutföras av kommande styrelsen. Mer om detta berättar vi i kommande Nyhetsbrev, Årsredovisningen 2020 och i ”eftersnacket” på [stämman den 5 maj](#).

Apropå annalkande stämma och styrelse, så är Valberedningen i skrivande stund i full swing med att finna förslag till [nya ledamöter](#) för stämman att fatta beslut om. Det behövs alltid engagerade och motiverade medlemmar i styrelsearbetet och i år har vi fyra ledamöter som avgår så jag vet att valberedningen jobbar febrilt på att finna en bra lösning. Så med den krassa sanningen - det är kul, viktigt och till och från hårt slit att vara ledamot, så ska du definitivt kontakta Lars-Göran i valberedningen och anmäla ditt intresse, oavsett om det blir i år eller nästa.

Stämman den 5 maj genomförs om möjligt fysiskt som vanligt, men det ser fn inte ut som om det är möjligt under rådande situation och alternativt blir det därför istället en stämma via [poströstning](#) och ev i kombination med en [digital stämma](#). Vi återkommer i frågan.

Vi i styrelsen har tyvärr till och från god anledning att komma till dig som medlem och hyresgäst med pekpinna om behovet av att bättre sköta rummet för sopsortering, inte slänga pizzakartonger i sopnedkast som fastnar, att ta bort byggpåsar vid ombyggnation mm, och då är det därför fantastiskt att berätta att vi har haft 100% tillgång till alla lägenheter vid stamspolningen.

Det har underlättat arbetet oerhört och vi har sluppit extra kostnader eftersom Relita inte har behövt komma tillbaka. Tack för det, för ordet och du, kontakta Lars-Göran Sundström i valberedningen på lars-goran.sundstrom@outlook.com. Vi behöver alla i föreningen ditt engagemang!

Robert

Installation av laddstolpar

I ett steg mot en bättre miljö och renare luft kommer laddstolpar att installeras på parkeringsplatserna på marken som ägs av föreningen, platserna 1-4, 14, och 15. Detta arbete kommer att pågå mellan vecka 10 och 12 och kommer innebära både elavbrott och svårigheter att komma fram på baksidan. Mer information om arbetet finns i trapphusen, och exakt dag och tid för elavbrottet meddelas en vecka i förväg.

Dessa parkeringsplatser hyrs precis som de övriga parkeringsplatserna genom kösystemet i Mitt HSB. De kommer ha en högre avgift än parkeringsplatser utan laddstolpe för att finansiera investeringen, och elförbrukningen betalas av medlemmen själv. Är en medlem med laddstolpe inte intresserad av att skaffa en laddbar bil kommer medlemmar som redan hyr en parkeringsplats utan laddstolpe ha möjlighet att byta med ovan nämnda medlem. Det kommer finnas en viss tid för medlemmen som har p-plats med laddstolpe att införskaffa en elbil. Exakta priser och information kommer att meddelas på hemsidan när laddstolparna är på plats.

Trapphusreovering

Den uppmärksamma medlemmen har säkert redan sett att det finns nya anslagstavlor i trapphusen. Vi vill informera om att inga extra namnlappar får klistras på anslagstavlorna, meddela styrelsen om du vill lägga till namn för sambo eller ändra namn.

Vår entreprenör Vasastans Måleri har återupptagit några arbeten som varit väderberoende nu när vädret har börjat bli varmare, t.ex. uppfräschning av portarna.

Vi kan även meddela att styrelsen börjar närma sig ett beslut för val av armatur. Vi är i skedet där vi förhandlar priset med de aktuella leverantörerna. Vid en närmare undersökning och vid uppsättningen av provarmaturerna har upptäckts att en omfattande nydragning av kabel måste utföras. Flera kablar är

originalkablar från när fastigheten byggdes och måste ersättas för att klara en modernare teknik med rörelsesensorer, vilket kommer att installeras i samtliga trapphus. Leveranstiden för de nya armaturerna beräknas till 8-10 veckor. Vi vill tacka de medlemmar som visat intresse och engagerat sig i frågan.

Nya entrémattor levereras inom de närmsta veckorna.

Årsstämma och årsredovisning

Som ordförande meddelat ovan kommer årsstämman att hållas **den 5 maj**. Tidigare år har årsredovisningen tryckts upp och distribuerats i varje brevlåda. Av miljöhänsyn och för att inte ha kostnad för upptryckning kommer årsredovisningen att enbart distribueras via Hembokat samt anslås på anslagstavlor.

Vänliga hälsningar

Styrelsen