

Nyhetsbrev april 2022

Sopnedkast

Som framgår av protokollet från den extra föreningsstämman fattades inget beslut om stängning av sopnedkassen eftersom enkel majoritet inte uppnåddes för styrelsens förslag eller för att inte stänga sopnedkassen. Frågan kommer därför att behandlas på årsstämman den 11 maj.

I Nyhetsbrevet i januari finns utförlig information om bakgrunden till förslaget om stängning av sopnedkast samt styrelsens förslag till lösning för att kunna samla matavfall så att obligatoriet, som gäller från 1 januari 2023 i Stockholm, kan följas.

I samband med den extra föreningsstämman den 10:e mars distribuerade en grupp medlemmar felaktig information. De skrev att vår Brf kan få dispens med sortering till juni 2024 när en ny matavfallsanläggning i Högdalen är planerad att vara i drift. Man skrev också att det är möjligt att ställa kärl för matavfall utomhus till en obetydlig kostnad. Styrelsen bemötte genast detta men vi har fått kännedom om att alla medlemmar inte läst bemötandet. Vi skriver nu ännu en gång:

- **Stockholm Vatten och Avfall (SVOA) ger inte vår Brf dispens eftersom de vid besök hos oss har konstaterat att vi har goda möjligheter att sortera matavfall.**
- **Brandmyndigheten godkänner inte att kärl ställs på trottoaren vid gaveln mot skolan eftersom framkomlighet försvåras vid utryckning.**
- **Att ställa kärl på innergården medför kostnader för borttransport av kärLEN. Dessutom försämras miljön på innergården.**

Ekonomi

SVOA har beräknat att föreningen sparar 200 tkr per år för sophantering om sopnedkassen stängs. Detta baserat på den volym vi har idag. Dock behöver vi fler kärl för plast och papper/kartonger och med tanke på att sophanteringen kanske inte i början hanteras av alla medlemmar som tänkt har styrelsen varit försiktig i kalkylerna så vi räknar med en besparing på ca 100 tkr per år.

Vid årsstämman kommer styrelsen återigen informera om hur vi planerat för sophantering och ge utrymme för frågor inför omröstning.

Skyddsrum

Med anledning av det rådande läget i Europa vill vi informera om att föreningen har tre skyddsrum i källarplan med plats för 300 personer. Styrelsen har inventerat dessa och funnit att rekommenderad utrustning för att iordningställa rummen inom 48 timmar inte finns i alla rummen. Såsom media rapporterat finns brister i skyddsrum i många fastigheter. Styrelsen har kontaktat Presto Brandsäkerhet, som kommer att inventera brister i rummen och lämna förslag på åtgärder samt ge oss information om hur vi kan förbereda rummen om Sverige får höjd beredskap.

Renovering gamla balkonger och terrasser

Genomgång av inkomna offerter pågår och arbetet bör kunna påbörjas i maj eller början av juni.

Radondosor

Mätningen av radon i fastigheten visade liksom vid föregående mätning är 2008 låga värden. Tack till er medlemmar som hjälpte till med att ha radondosor liggande i lägenheten!

Vårstädning

Efter två pandemiår utan vår gemensamma aktivitet med att göra fint på innergården kan vi nu äntligen träffas och plantera! **Den 14 maj** är det dags. Inbjudan skickas ut i början av maj.

Styrelsen önskar alla boende Glad Påsk!

